

TE KOOP



HEISTRAAT 10J
5691 CA SON EN BREUGEL

Bent u een fitte senior op zoek naar een comfortabel, energiezuinig en toegankelijk appartement in het hart van het dorp?

Dat kan in dit heerlijk lichte en keurig verzorgde 2-kamerappartement.

Zodra u de deur van het complex 'HeiStaete' uitstapt, staat u direct midden in het bruisende centrum van Son en eenmaal thuis geniet u van de rust op uw eigen zonneterras.

Nieuwsgierig? Dan zien we u graag binnenkort voor een bezichtiging.

Overdracht

Vraagprijs	€ 368.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement
Bouwperiode	2009
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd
Energie label	A

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	82 m ² excl. buitenterras
Inhoud	275 m ³



INDELING

Algemene entree begane grond:

Centrale overdekte entree met brievenbussen en beltableau voorzien van Videocom installatie. Hal met toegang tot het trappenhuis en de lift. Alle deuren zijn automatisch te openen.

Appartement:

Middels de lift/trap toegang tot de gezamenlijke hal op de eerste etage. Vervolgens via de keurig onderhouden binnenplaats toegang tot de overdekte vaste trap naar het appartement.

Ontvangsthal met garderobe. Geheel betegelde toiletruimte met vrijdragend toilet en fonteintje. Technische ruimte met aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur, opstelling HR-combi Nefit Proline 2020, mechanische ventilatie-unit en groepenkast.

De keurig afgewerkte living beschikt over diverse grote raampartijen en heeft daarvoor veel lichtinval en een goed uitzicht. Aansluitend de open keuken met dubbele wandopstelling in lichte kleurstelling. De keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vrieskast en diverse onder- en bovenkasten.

Vanuit de hal toegang tot het slaapgedeelte. De ruime slaapkamer is circa 16 m2 groot en biedt rechtstreeks toegang tot de badkamer. De geheel betegelde nette badkamer beschikt over een douchecabine en vaste wastafel.

Het gehele appartement (m.u.v. sanitair) is afgewerkt met laminaatvloer en structuur wanden/plafond.



INDELING

Terras:

Middels de overdekte entree toegang tot het terras van circa 14m² groot. Op dit royale terras is het heerlijk vertoeven in de zon.

Berging:

In de ondergelegen parkeerkelder bevindt zich de extra grote berging (ca. 12m²) welke is voorzien van elektra.

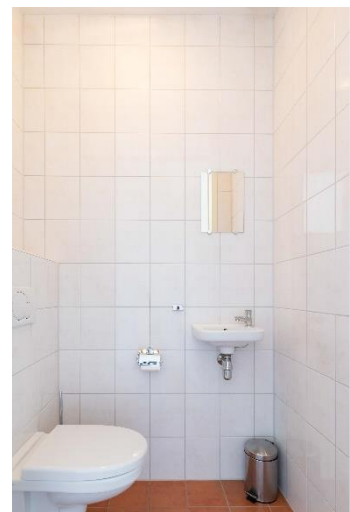
Parkeerkelder:

Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder. Tevens beschikt het complex over een 'transport-lift' om met de fiets naar de begane grond te gaan.

Locatie:

Dit appartement is direct in het centrum van Son gelegen tegenover het 17 septemberplein. Naast de apotheek, dokterspost en diverse terrassen/restaurants, vindt u allerhande winkels voor de dagelijkse boodschappen in de directe nabijheid. Op donderdag is er een weekmarkt op het gezellige Raadhuisplein. Tevens op korte afstand van de uitvalswegen A2 en A50 én op circa 10 autominuten van centrum Eindhoven.

FOTO'S

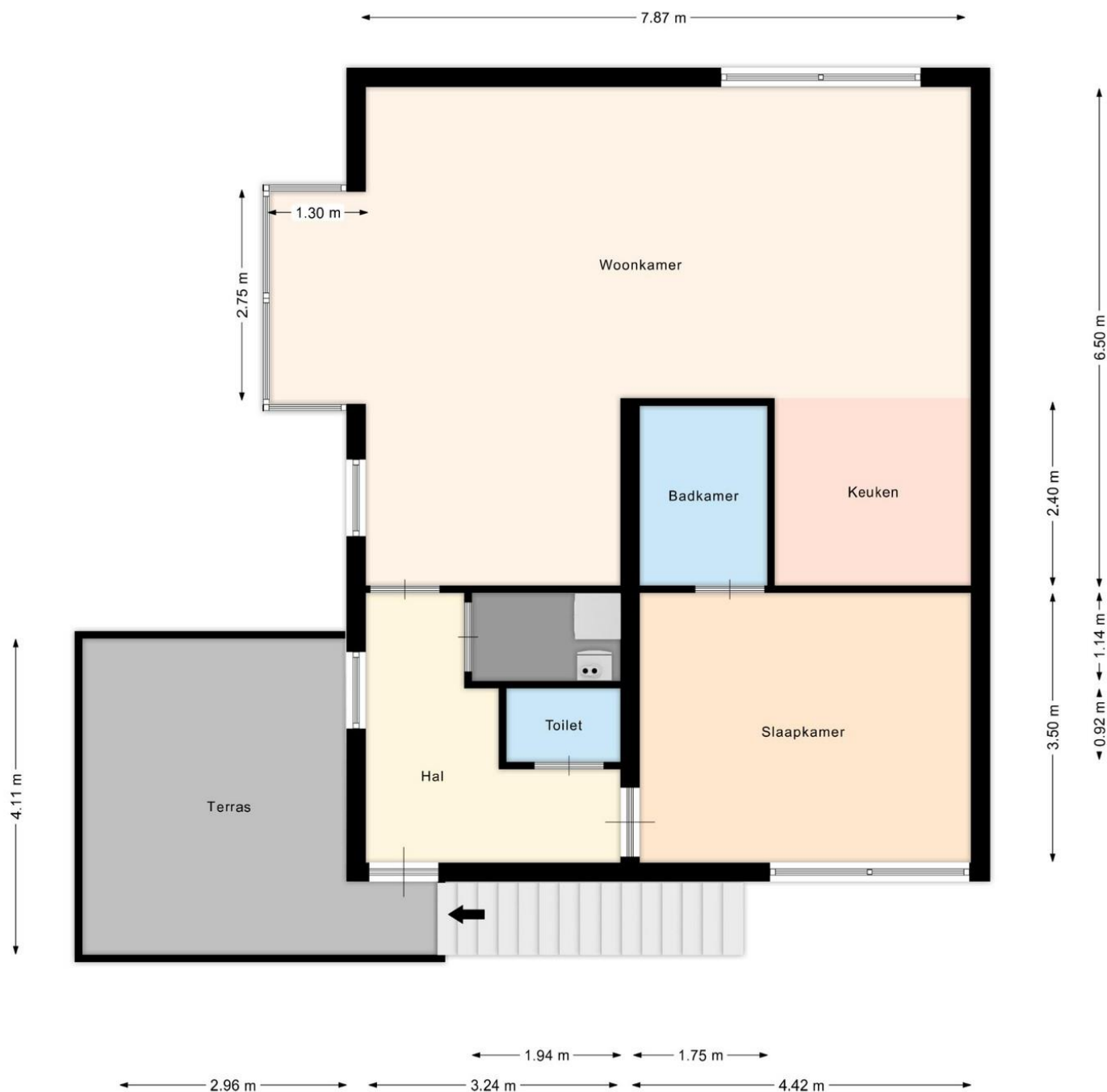


BIJZONDERHEDEN



- Keurig verzorgd 2-kamer appartement gelegen midden in het centrum van Son met royaal terras.
- Eigen extra grote berging en parkeerplaats in ondergelegen parkeerkelder.
- Het gehele appartement (m.u.v. sanitair) is voorzien van laminaat en structuur wanden/plafond.
- Veel lichtinval.
- Heerlijk terras van circa 14m² groot.
- Schilderwerk buitenzijde mei 2022 (VvE).
- Servicekosten bedragen € 193,10 per maand (appartement + parkeerplaats).

PLATTEGROND



Belangrijk

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (aan tekst en tekeningen), dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Geachte geïnteresseerde,

Bezichtiging

Het is voor u als aspirant koper van groot belang om een goede indruk te krijgen van de woonomgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om op voorhand de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging plant. Voor een verkoper is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid. Vriendelijk verzoeken wij u dan ook binnen enkele dagen na de bezichtiging uw bevindingen aan ons door te geven. Ook wanneer u geen interesse heeft.

Onderzoekplicht koper

De verkoper van de woning heeft een meldingsplicht. Daar staat tegenover dat de koper een onderzoekplicht heeft. Wij gaan er dan ook van uit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van een aankoopbeslissing. Daartoe behoort onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en/of andere instellingen en uiteraard ook een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Desgewenst liggen op ons kantoor ter inzage; kadastraal uittreksel en eigendomsbewijs.

Bedenkijd:

In het kader van de wet "wet koop onroerende zaken" wordt de koper beschermd door de bedenktijd van 3 dagen, welke ingaat nadat de koper de door beide partijen getekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Ons streven is dan ook om binnen 1 kalenderweek, nadat de mondelinge overeenkomst is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten tekenen.

Waarborg/bankgarantie

Bij de koop van een bestaand huis kan overeengekomen worden dat de koper, in afwachting van de eigendomsoverdracht, een deel van de koopsom (tot 10%) als zogenaamde waarborgsom stort bij de notaris. Als alternatief hiervoor kan voor een bankgarantie gekozen worden. De waarborgsom geeft de verkoper enige zekerheid dat de koop doorgaat. Voor het stellen van een bankgarantie kan een bank kosten in rekening brengen.

Verantwoording

De gegevens uit deze brochure zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en worden aan meerdere partijen tegelijk verstrekt. Laat u adviseren door een deskundige, neem uw eigen VBO makelaar mee.

Afspraak

Voor een bezichtiging kunt u met ons een afspraak maken telefonisch op 0499-477777 of per mail info@solmakelaardij.nl. Laat de bezichtiging bij voorkeur bij daglicht plaatsvinden zodat u alle aspecten van de onroerende zaak goed kunt bekijken.

Met vriendelijke groet,

Sol Makelaardij B.V.

Koen Sol

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact op met ons!

Sol Makelaardij B.V.

Boslaan 1
5691 CT Son

- ✓ www.solmakelaardij.nl
- ✓ info@solmakelaardij.nl
- ✓ 0499-477777

